

Gebyrregulativ for plan-, bygge-, oppmålings- og seksjoneringsaker i Nissedal kommune 2024

Regulativet blir heimla i lokal forskrift om gebyr for reguleringsplanbehandling, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eigarseksjonering. Paragrafane i regulativet er synkornisert med forskrifta.

§ 2-3. Gebyr for private innsendte planar

Handling/Oppgåve	Sum (kr, kr/t)
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid	1000
<i>Oppstart, jf. pbl. § 12-8</i>	
Mottatt planinitiativ	1 100
Oppstartsmøte	2 200
<i>Trekt søknad</i>	
Om planforslag blir trekt eller ved manglande oppfølging frå forslagsstillar skal vedkommande betale ein del av samla saksbehandlingsgebyr avhengig av kor langt kommunen har kome i arbeidet. Gebyret skal betalast for saker som blir avslutta etter påbyrja saksarbeid, men før førstegangsvedtak.	0-50 % sats av ordinært gebyr
<i>Manglar</i>	
Utseeing av mangelbrev	1 100
<i>Grunngebyr for behandling av planforslag, jf. pbl. § 12-10, § 12-11</i>	
Inntil 20 dekar	33 000
Per påbyrja 20 dekar opp til maksimalt for 200 dekar.	2 200
<i>Rabatt og tilleggsgebyr for behandling av private planforslag</i>	
Rabatt dersom planforslag er i tråd med overordna plan	5 500
Tilleggsgebyr dersom planen krev temautgreiing	5 500
<i>Planprogram og konsekvensutgreiing, jf. pbl. § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14</i>	
Tilleggsgebyr for planar som krev planprogram	5 500
Tilleggsgebyr for planar som krev KU	11 000
<i>Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl. § 12-14 andre ledd</i>	
<i>Mindre endringar</i>	
Som bare krev endring i plankart	4 400
Som bare krev endring i føresegn	3 300
Som krev endring i plankart og føresegn	5 500
Endring som er å vurdere som ny sak etter § 12-8 blir gebyrlagt som om det er ei ny sak.	Som for ny plan

§ 3-5. Generelle gebyr etter plan og bygningslova

Handling/Oppgåve	Sum (kr, kr/t)
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid	750
<i>Manglar</i>	
Utseeing av mangelbrev	2 200
<i>Førehandskonferanse etter pbl. § 21-1</i>	
Førehandskonferanse	550
<i>Andre tiltak</i>	
Saksbehandling av fråvik frå tekniske krav, jf. pbl. § 31-2 fjerde ledd	1 100
For kvart igangsetjingsløyve utover den første	5 900
Endring av byggjeløyve	3 080
Tilleggsgebyr for tiltak som krev løyve/samtykke/utsegn frå anna styresmakt (t.d. arbeidstilsynet, kulturminnestyresmakt, mv.), sjå pbl. § 21-5, og dessutan SAK10 § 6-2.	2 200

§ 3-6. Søknadspiktig tiltak med krav om ansvarleg foretak, jf. pbl. § 20-3

<i>Einebustad og fritidsbustad</i>	<i>Sum (kr)</i>
<i>Gebyra inkl. 1. igangsetjingsløyve og mellombels bruksløyve/ferdigattest</i>	
Einbustad og fritidsbustad + garasje > 150 m ² Bygningstype 111–124, 161–163 + 181	13 800
<i>Komplett søknad</i>	
Rabatt dersom søknaden er komplett ved fyrste innsending	2 200
Rekkehus, fleirmannsbustad, kjedehus og andre småhus. Gebyr for kvar buening. Bygningstype 131–136	9 900
Store bustadbygg. Gebyr for kvar buening. Frå nr 5 blir det gjeve 50 % rabatt per buening. Bygningstype 141–159	9 900
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111–172, 181–199	2 200
Tilleggsbygg i eigen søknad, anneks 25-50 m ² BYA, garasje, uthus 100-150 m ² BYA Bygningstype 181–199	5 900
Tilleggsbygg i eigen søknad, anneks < 25 m ² BYA, garasje, uthus < 100 m ² BYA Bygningstype 181–199	2 800
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype. 111–172, 181–199 > 100 m ²	5 900
Til-, på- og underbygg, ombygging, Bygningstype. 111–172, 181–199 < 100 m ²	3 080

<i>Anna enn einbustad med krav til ansvarleg foretak</i>	<i>Sum (kr)</i>	<i>Sum (kr)</i>
<i>Gebyra inkl. 1. igangsetjingsløyve og mellombels bruksløyve/ferdigattest</i>	<i>Under 500 m² BRA</i>	<i>Frå 500 m² BRA</i>
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211–219	13 800	20 700
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221–229; 323	13 800	20 700
Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231–249; 421–439	6 900	10 400
Offentleg tilgjengelege publikumsbygg. Bygningstype: 311–322; 329–429; 441–449; 731–829	13 800	20 700
Hotell, motel, andre bygg for overnatting, servering. Bygningstype: 511–539	13 800	20 700
Undervisnings-, museums-, kyrkjebygg ol. Bygningstype: 611–649; 671–679; 830–840	13 800	20 700
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651–659	13 800	20 700
Kulturbygg mv. Bygningstype: 661–669	13 800	20 700

<i>Andre tiltak med krav til ansvarleg foretak</i>	<i>Sum (kr)</i>
Trafikk-/samferdselsanlegg (veg, parkering, brygger, molo etc.) etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 l	3 080
Vesentleg terrenginngrep, bygningstekniske installasjonar, andre bygg/konstruksjonar (mur, levegg, basseng, etc.) etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 c	3 080
Fasadeendring, skilt – reklame, innhegning mot veg, e.l. etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 h og i	3 080
<i>Bruksendring eller vesentleg endring av tidligare drift etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 d</i>	
Bruksendring til bustadformål	3 080
Bruksendring mv. til anna formål	3 080
Rivning etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 under 100 m ²	3 080
Rivning etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 e over 100 m ²	5 900
For rehabilitering av pipe, installasjon av trappeheis, etc.	0

3-7. Søknadspliktig tiltak utan krav til ansvarleg foretak, jf. pbl. § 20-4

	Sum (kr)
Mindre tiltak på utbygd eigedom – jf. SAK10 § 3-1 a og b (eks. tilbygg <50 m ² , frittliggande garasje/uthus <70 m ² (BRA))	3 300
Mindre tiltak på utbygd eigedom – brygge, skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4 e) e.l.) <15 m ² tilbygg, nybygg	2 200
Alminnelege driftsbygningar i landbruket – jf. SAK10 § 3-2 (<1000 m ²)	3 300
Mellombelse (inntil 2 år) bygningar/konstruksjonar	2 300
Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvend innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c	2 300
Rivning av mindre tiltak som nemnd i SAK10 § 3-1	2 200

§ 3-8. Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. kap. 19

Handling/oppgåve	Sum (kr)
Dispensasjon frå reguleringsplan	3 300
Dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel	4 400
Dispensasjonar som i tillegg krev høyring	5 500
Tillegg per dispensasjon utover den fyrste i same søknad	1 100

3-9. Delingssøknad, jf. pbl. § 20-1 m

Handling/oppgåve	Sum (kr)
Deling i regulert område	4 400
Tillegg per eining over ei	1 100
Deling per eining utanfor regulert område (område sett av til bygningar og anlegg eller LNFR)	4 400

§ 4-5. Generelle gebyr etter matrikkellova

Handling/oppgåve	Sum (kr, kr/t)
For tenester som skal fakturerast etter medgått tid, sjå § 4-4.	850
<i>Utsending av matrikkelbrev</i>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	180
Matrikkelbrev over 10 sider	380

§ 4-6. Oppretting av matrikkeleining

4-6.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	Sum (kr)
areal frå 0–2000 m ²	15 400
Areal frå 2001-4000 m ²	20 200
Areal frå 4001-6000 m ²	20 200
Areal frå 6001-8000 m ²	22 600
Areal over 8000 m ² , fastpris + pr. 10 meter grenselengde 350-1000 m	22 600 + 100
+ pr. 10 meter grenselenge over 1000 m	+ 50
4-6.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	
Per sak uansett areal	4 600
4-6.3 Oppmåling av uteareal på eigarseksjon	
Pris for fyrste to uteareal	5 800
Pris per uteareal over to	2 200

§ 4-7. Grensejustering

4-7.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	Sum (kr)
areal frå 0–70 m ²	7 100
areal frå 71–500 m ²	8 800

§ 4-8. Arealoverføring

4-8.1 Grunneigedom og festegrunn	Sum (kr)
Areal frå 0–500 m ²	13 400
Areal frå 500–1000 m ²	14 500
Areal frå 1001-2000 m ²	15 400
Areal frå 2001-4000 m ²	17 800
Areal frå 4001-6000 m ²	20 200
Areal frå 6001-8000 m ²	20 600
Areal over 8000 m ² , fastpris + pr. 10 meter grenselengde 350-1000 m + pr. 10 meter grenselengde over 1000 m	22 600 + 100 + 50
Tilleggsgebyr i samband med arealoverføring for klarlegging av grense(r) som ikkje tidlegare er koordinatfesta	4 000

§ 4-9. Klarlegging av eksisterande grense og klarlegging av rettar

Klarlegging av eksisterande grense	Sum (kr, kr/t)
4-9.1 Grensepåvising av tidlegare koordinatfesta grenser	
For inntil to punkt	4 700
For overskytande grensepunkt, pr punkt	300
4-9.2 Klarlegging av grenser for heil grunneigedom eller festetomt opptil 8 daa som ikkje er koordinatfesta i tidlegare forretning	
Areal frå 0-4000 m ²	10 600
Areal frå 4001-8000 m ²	14 300
4-9.3 Klarlegging av grenser som tidlegare ikkje er koordinatbestemt	
For inntil to punkt	8 100
For overskytande grensepunkt, pr. punkt inntil 8 punkt	1 260
For overskytande grensepunkt pr. punkt frå 9 punkt	550
4-9.4 Klarlegging av rettar	
Fakturertast etter medgått tid jf. §§ 4-4 og 4-5	850

§ 5-2. Gebyr etter eigarseksjoneringslova

Eigarseksjonering, nybygg og eksisterande bygg	Sum (kr)
Sak utan synfaring, til og med 4 seksjonar, nybygg	7 000
Sak utan synfaring, til og med 4 seksjonar, eksisterande bygg	9 350
Sak utan synfaring, utover 4 seksjonar, per seksjon	550
Oppheve seksjonar	3 500
Synfaring	2 200

Eigarseksjonering, reseksjonering	Sum (kr)
Sak utan synfaring, til og med 4 seksjonar	9 350
Sak utan synfaring, utover 4 seksjonar, per seksjon	550
Synfaring	2 200