



Nissedal kommune

Interkommunalt plankontor

«MottakerNavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

«Kontakt»

Dykkar ref.	Vår ref.	Sakshandsamar:	Arkivkode:	Dato:
«Ref»	2023/1502-2	Mona Helen Stenberg Straume,35 04 84 34 mona.straume@nissedal.kommune.no		03.01.2024

N - Søknad etter forenkla planprosess - Detaljreguleringsplan for Sandes.

I medhald til plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-14, varslar Nissedal kommune på vegne av grunneiger John Norbø ved Planhuset AS, oppstart av arbeid med endring av reguleringsføresegner og plankart for detaljreguleringsplan for Sandes, planid 2007005.

Formål:

Føremålet med brevet er å opplyse berørte myndigheiter, eigere og festere av eigedommar som direkte berøres, skal gis anledning til å uttale seg til pågåande planarbeid.

Planprosess:

Regjeringa har vedteke endringar i plan- og bygningslova § 12-14 som omhandlar endring og oppheving av reguleringsplan. Endringane medfører moglegheiter for ein forenkla saksgang dersom endringane i planen i liten grad vil påverke gjennomføringa av planen for øvrig, ikkje går utover hovudtrekka i planen og heller ikkje berører omsynet til viktige- natur og friluftsområder.

Kommunedirektørens vurdering av forslaget:

Søknaden gjeld endring av plankart med forskyving av formål og justering av navn tilpasset endringen.

Området privat småbåtanlegg på land og på vann utgjør 3,7 daa i gjeldende plan.

I nytt forslag utgjør småbåtanlegg og molo 6,9 daa. Selve bryggeanlegget med flytebrygger må ha mest mulig skjerming fra vær og vind og ligger da mest mulig innenfor moloene.

Strandlinjen blir lengere og mere tilgjengelig, samtidig som de legger beslag på areal. Området er det som ligger nærmest fylkesvegen og med minst anvendelighet for allmenn bruk.

Planendringa vil ikkje medføre ein reduksjon eller på nokon måte forringe hovudrammene i gjeldande plan, og det vil fortsatt være mogeleg å bygge ut planen etter hovudrammene dersom den omsøkte endringa vert godkjent.

Endringsønske om å byggje/forlengje eksisterande molo vil styrke hovudrammene i planen, ettersom det gjennom planendringa vert opna for at området/brygga vil skjermast for vær og vind.

Før bygging/forlenging av molo må tiltakshaver sende inn søknad til Statsforvaltar om løyve etter forureiningslova for utfylling i Nisser.

Endringsforslaget som nå leggas fram med krav om søknad etter forureiningslova for utfylling i Nisser, vurderast av kommunen å kunne behandlas etter denne type saksgang.

Vidare sakshandsaming

Søknad om endring etter forenkla planprosess etter plan- og bygningslova § 12-14 behandlas i henhold til kommunens delegeringsreglement av Formannskapet.

Eventuelle merknadar til endringsforslaget kan sendast på epost til info@nissedal.kommune.no.

Frist for merknadar til saken settast til 2 februar 2024.

Dokumentar tilhøyrande saka kan sjåast på kommunens heimeside www.nissedal.kommune.no

Spørsmål om saken kan rettes til undertegnede på epost:

mona.straume@nissedal.kommune.no

Vedlagt fylgjer komplett søknad etter forenkla planprosess.

Med helsing

Mona Helen Stenberg Straume
Plansjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ikkje underskrift.