

Brev fra grunneier til hytteeierne på Felehovet Sør og Reinsvatn

1. september 2019

Utarbeiding av reguleringsplan for Felehovet Sør og Reinsvatn

Som mange alt er kjent med har det de siste årene pågått et samarbeid mellom hytteeierne i «Kragerøåsen» og meg som grunneier om å planlegge ny vei, vann- og avløpsledning. Formannskapet i Nissedal kommune har enstemmig gått inn for utbyggingsavtale med undertegnede og JV-Entreprenør, som skal forestå utbyggingen. Arbeidet starter opp denne måneden og planlegges ferdigstilt neste høst.

Utbyggingsavtalen med kommunen gir også grunnlag for å starte opp arbeidet med reguleringsplan for Felehovet Sør og Reinsvatn. Mange andre hytteeiere innover i hytteområdet har kontaktet meg og vært nysgjerrig på planene i Kragerøåsen. Jeg vet det er mange flere som ønsker full standard (innlagt vann) på hyttene. For å realisere dette er det nødvendig å utarbeide reguleringsplan, slik at det kan utvikles nye tomter. Fordeling av kostnadene med ny infrastruktur på flere tomter vil bidra til betydelig lavere kostnaden for eksisterende hytteeiere.

I Kragerøåsen har vi hatt en god dialog om dette hele veien, og konkludert med en plan for 14 nye tomter som bidrar til at kostnaden for vei, vann- og avløpsledningen beløper seg til 232.000 kroner per hytteeier. Hva kostnaden vil bli for nye andre områder på Felehovet Sør og Reinsvatn avhenger av de lokale forholdene og grad av fortetting.

I arbeidet med reguleringsplan har jeg gitt planlegger Erling Ingolf Aas instruks om å gi hytteeierne anledning til å komme med innspill i planleggingsprosessen også før forslaget sendes ut på høring. Dette representerer et merarbeid og merkostnader i planarbeidet, men gir bedre forutsetninger for at vi får en reguleringsplan partene er godt fornøyd med.

Om dere ønsker kontakt med meg i forbindelse med denne planleggingsprosessen kan jeg nås på e-postadressen sverre@felehovet.no eller telefon 41545503.

Med ønske om et godt samarbeid om reguleringsplanen og utviklingen av hytteområdet.

Med vennlig hilsen



Sverre Tveit