

1. februar 2022

Varsel om oppstart av detaljregulering for Rosstjønnfjell hyttefelt del av 34/2 – Nissedal kommune

I medhald av lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008, § 12-8 blir det med dette varsla om oppstart av arbeid med detaljregulering for Rosstjønnfjell i Nissedal kommune. Område høyrer til eigendom 34/2. PLANID: 2021004

Planområdet ligg på Gautefallheia i Nissedal kommune tett mot grensa til Drangedal, på nordsida av Fv358 og er vist på vedlagt kartutsnitt med avgrensing. Planen grensar mot reguleringsplan Felehovet Nord og vil få atkomst gjennom denne. Området er om lag 111 daa. Planarbeidet er i samsvar med kommunedelplan Gautefallheia 2014-2025, vedtatt 28.05.2014, området er avsett til byggeområde for fritidsbustader. Område er noko redusert i høve avgrensinga i kommunedelplanen, men ikkje så mykje som anslått i referat frå oppstartsmøte. Dette fordi ein vil prøve å kome opp til delar av området som synast å kunne ha nokre flotte tomter. Planen er i tråd med overordna plan og er ikkje omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing.

Referat frå oppstartsmøte følgjer vedlagt til offentlege instansar, for andre kan det sjåast på kommunens heimeside.

Målet med planen er å regulere for hytter med veg og full sanitær standard. Området vil koplast på kommunalt vatn og avlaupsnett, plan for dette utarbeidast parallelt.

Planarbeidet vil følge dei føresegner og retningslinjer som går fram av gjeldande kommunedelplan for Gautefallheia og kommuneplanen for Nissedal. AT skog as har hatt oppstartsmøte med Nissedal kommune i forkant av arbeidet, og har fått klarsignal om å varsle oppstart av planarbeidet. Oppstartsmøte ble gjennomført 30.06.2021.

Planarbeidet vil starte opp omgåande. Forslag til detaljplan er tenkt oversendt kommunen for behandling vinter 2022/23.

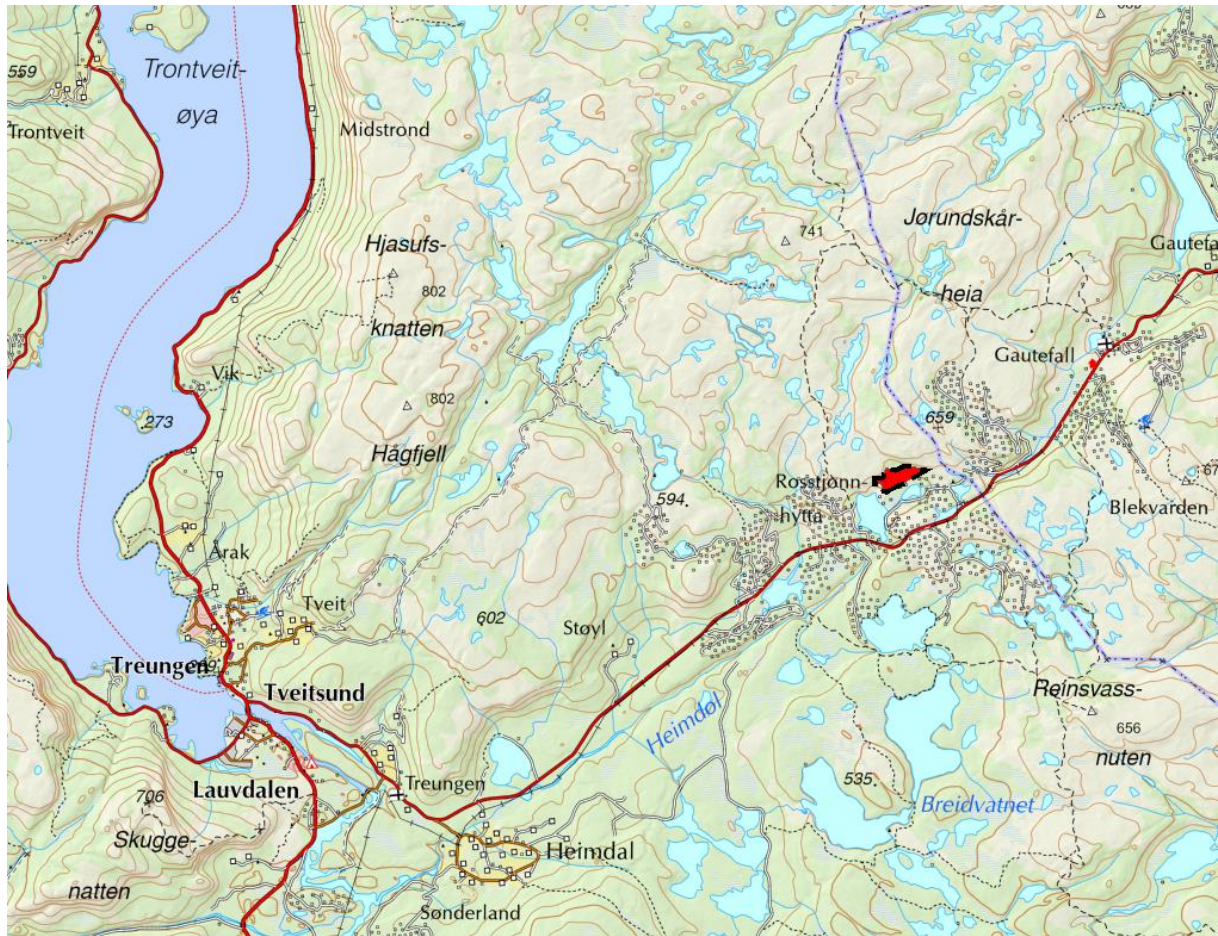
Vi ønsker at dei som har interesser i området og meningar om kva som er viktig å ta omsyn til, gir innspel om dette. Kommenterar/ merknader til planarbeidet skal sendast skriftleg til **AT- skog, Klokkehamaren 6, 3870 Fyresdal** eller på e-post mg@atskog.no innan 20.03.2022. Kopi kan sendast til Nissedal kommune på e-post: postmottak@nissedal.kommune.no eller til Nissedal kommune, Treungvegen 398, 3855 Treungen

Nærmare opplysningar kan man få ved å kontakte Mona Gundersen på tlf 957 94 342.

Vennleg helsing
for **AT Skog AS**

Mona Gundersen

Vedlegg: Kartutsnitt med planavgrensing



Rødt område er reguleringsplanområdet.