

Arkivsak:

Planens navn: Raudnes Hyttefelt

PlanID: 38222021001

Gjeldende plan vedtatt: 08.12.2022

Forslagsstiller: Grunneier ved Halvor Homme

Plankonsulent:

Dato (planbeskrivelse mottatt kommunen):

Eventuelt ny planID:

Planendring vedtatt: fylles inn etter vedtak

Flyfoto/oversiktskart som viser området som omfattes av endringene (avgrenset med rød linje)

Nissedal kommune



Bakgrunn for planendringen

- Ein mer tilpassa tomteplassing enn først planlagt.
- Slippe å grave opp kulturminnene, dette var det også et innspill på i planprosessen et ønske om.

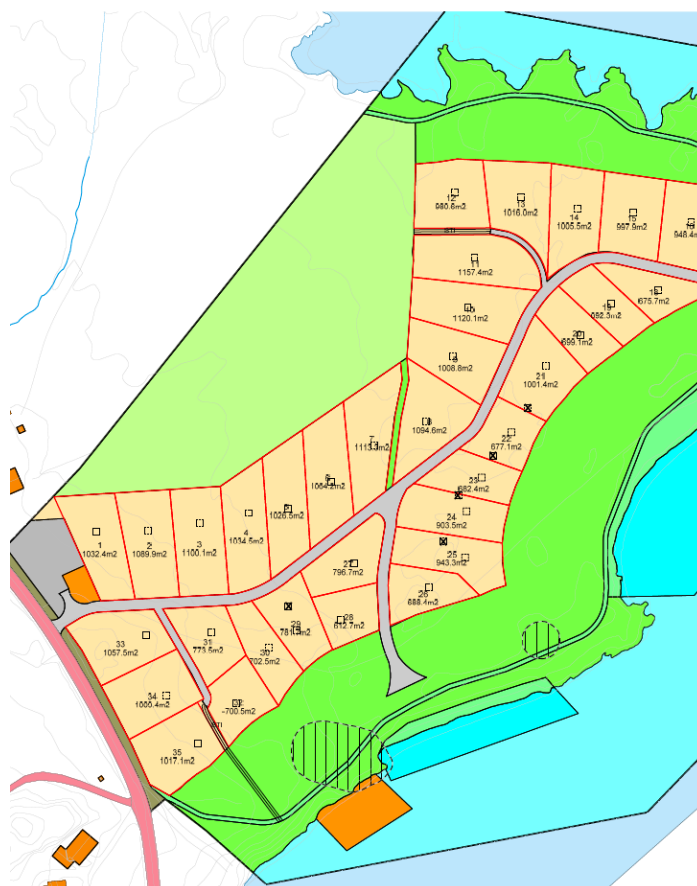
Beskrivelse av planendringen

Konsekvensene av planendringen er:

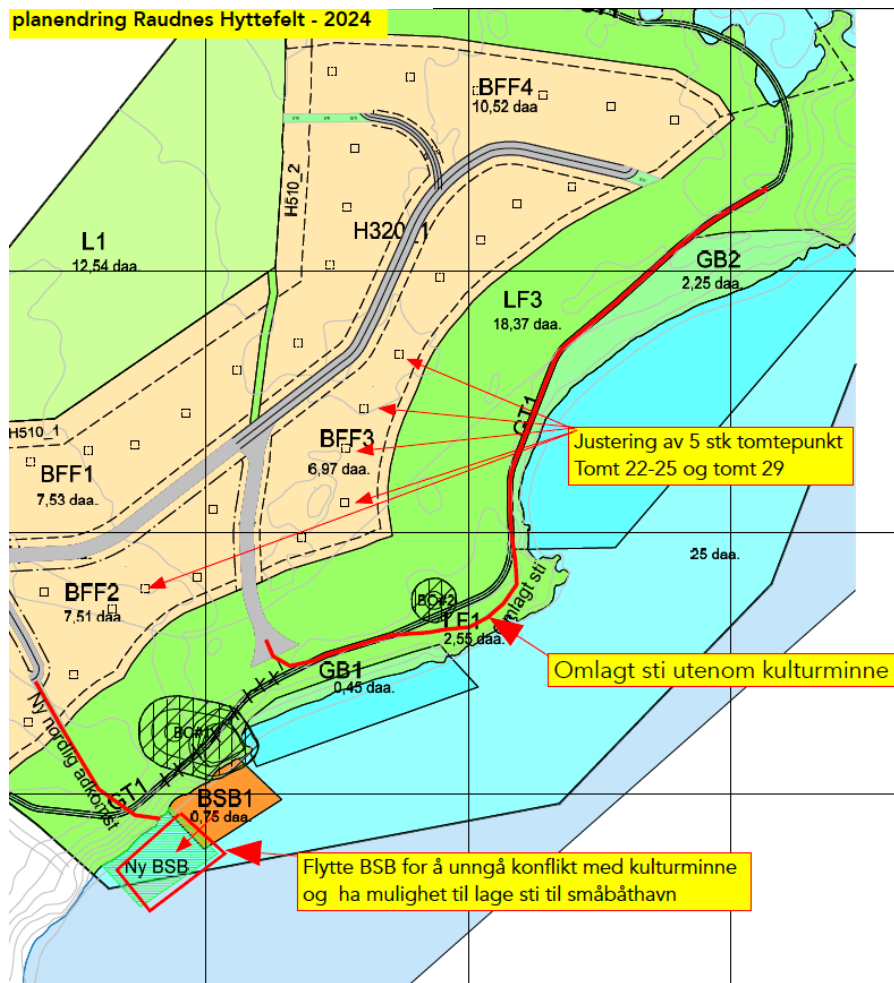
- Justering av 5 stk. tomtepunkt.
- Flytting av sti ved det østlige kulturminne til å gå utenom bevaringssonen, dette er målt i terreng og skal gå utmerket.
- Mulighet til å opparbeide en ny sti fra nord som evt. kan benyttes som adkomst til bryggeanlegg dersom planlagt sti fra nord blir upraktisk.
- Flytte småbåtanlegget noe vest for å unngå konflikt med kulturminne.
- Noe utenfor planavgrensningen, dette kan tilpasses dersom det skulle være en stor sak.

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan:

Utsnitt av gjeldende plan: (opprinnelige tomtepunkter er her krysset bort og nye skisset inn)



Forslag til planendring



Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Endringen i forhold til flytting av småbåtanlegget og omlegging av sti er ønsket for å unngå å konflikt med kulturminner. Tomtepunktene er tilpassinger som er hensiktsmessig for å plassere hyttene på best mulig måte.

Tiltaket vurderes å ha lite/ingen påvirkning for andre grunneiere i området.

Tiltakene krever ingen endring i tekstgrunnlag i reguleringsplanen. Kun kartendringer.